

## THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG

DỰ ÁN TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI, OUTLET VÀ NHÀ Ở XÃ HỘI HÒA BÌNH:

# Tạo nên kỳ tích mới cho Thủ đô Hà Nội

Nhiều chuyên gia, nhà quản lý đánh giá, Dự án Trung tâm thương mại (TTTM), Outlet và Nhà ở xã hội Hòa Bình xây dựng tại xã Vĩnh Ngọc (Đông Anh, Hà Nội) của Tập đoàn xây dựng Hòa Bình sẽ là dự án tạo động lực, sức lan tỏa mới cho nền kinh tế, đặc biệt là Hà Nội trong giai đoạn tới.

**Dự án tác động tích cực đến phát triển kinh tế - xã hội.**

- Ông Lê Viết Dược, Đại biểu Quốc hội các khóa IX, X, nguyên Ủy viên Ủy ban Kinh tế - Ngân sách của Quốc hội

Được biết, với những kinh nghiệm và kỹ năng xây dựng của mình, Tập đoàn Hòa Bình cam kết trong vòng từ 15 - 18 tháng sẽ hoàn thành và đưa Dự án TTTM, Outlet và Nhà ở xã hội Hòa Bình vào hoạt động. Trong lúc

giới cũng như Việt Nam vẫn đang gồng mình đẩy lùi đại dịch Covid-19, thì đây là một tin vui với các doanh nghiệp và địa phương. Dự án sẽ tác động tích cực trong việc hỗ trợ phát triển kinh tế - xã hội, cải thiện đời sống, giúp xóa

**Hội tụ đầy đủ ưu điểm về cải thiện môi trường cho Thủ đô.**

- KTS Nguyễn Huy Côn, nguyên Tổng thư ký Hội Môi trường xây dựng Việt Nam

Dự án Trung tâm thương mại, Outlet và Nhà ở xã hội Hòa Bình không những gây chú ý về mặt quy mô, lợi ích và tác động tích cực cho kinh tế - xã hội của Thủ đô, mà còn là nơi hội tụ đầy đủ những ưu điểm về cải thiện môi trường cho một khu vực rộng lớn. Chi riêng đất công viên cây xanh của Dự án đã rộng tới 237.847 m<sup>2</sup>, chiếm 29,7% diện tích của Dự án. Trong đó có đất dành cho

công viên tâm linh, đất mặt nước, đất nghĩa trang hiện có, đất bãi để xe, đất khu cảnh quan lịch sử Việt Nam, đất khu làng nghề Việt Nam, đất khu kỳ quan thế giới với tỷ lệ hợp lý.

Khởi công nhiều về quy mô to lớn của Dự án với tổng diện tích 800.000 m<sup>2</sup>, chỉ riêng đất mặt nước 114.358 m<sup>2</sup> và các khu cảnh quan lịch sử, khu làng nghề Việt Nam, khu kỳ quan thế

**Đất nước có thêm một công trình đáng tự hào.**

- Ông Ngô Minh Châu, cán bộ lão thành cách mạng

Dự án TTTM, Outlet và Nhà ở xã hội Hòa Bình đi vào hoạt động sẽ làm cho diện mạo Hà Nội thay đổi sắc, đất nước lại có thêm một công trình rất đáng tự hào. Dự án không chỉ to lớn về quy mô xây dựng, mà còn tác động tích cực đến phát triển kinh tế, đem lại lợi ích nhiều mặt như giải quyết công ăn việc làm cho hàng chục ngàn người lao động, thu hút khách du lịch trong và

Ngoài ra, theo tôi, Dự án có ý nghĩa sâu xa là giá trị kết nối các doanh nghiệp, đánh thức tiềm năng kinh tế ở các địa phương miền Bắc, trong đó có các tỉnh biên giới. Những sản phẩm đặc sắc của các doanh nghiệp và sản phẩm tiêu biểu của các địa phương được bày bán tại khu trung tâm thương mại thuộc Dự án sẽ tạo nên sức mạnh

**Một dự án đột phá, tạo động lực, niềm cảm hứng cho cộng đồng và xã hội.**

- TS. Nguyễn Thụa, nghiên cứu viên cao cấp kinh tế xây dựng

Trong bối cảnh khó khăn của thế giới cũng như Việt Nam vì đại dịch Covid-19, dự án này có thể được xem là đột phá, mang tính động lực đem lại niềm cảm hứng, tự tin cho cộng đồng và xã hội. Để dàng nhận ra chủ dự án là những người dám nghĩ dám làm, có trách nhiệm cao trước đất nước, dân tộc.

Điểm tốt của Dự án là không sử dụng ngân sách nhà nước. Theo đó, Tập đoàn Hòa Bình sẽ

đóng góp nghĩa vụ tài chính để giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng, phát triển mạng lưới trung tâm thương mại kết nối các tỉnh phía Bắc, trở thành hệ thống tiêu thụ hàng hóa cho cả nước. Theo tính toán, với doanh thu 1.000 tỷ đồng/ngày, tiền thuế mà Hà Nội thu được khoảng 100 tỷ đồng/ngày, một năm có thể lên tới 36.500 tỷ đồng, đây là một con số rất lớn. Ngoài ra, Dự án còn tạo

đổi giảm nghèo nhanh hơn, bền vững hơn.

Đây là một dự án có tính chất khai phá, thúc đẩy sản xuất, thương mại, du lịch... Chính quyền TP. Hà Nội và các cơ quan quản lý cần hết sức quan tâm, nhiệt tình ủng hộ, tạo điều kiện cho Dự án thành công, sớm đi vào khai thác. Việc gì có lợi cho đất nước, nhân dân và doanh nghiệp thì phải hết sức làm như lời dạy của Bác Hồ.■



Phối cảnh Dự án Trung tâm thương mại, Outlet và Nhà ở xã hội Hòa Bình

**Thời cơ hiếm có để phát triển hệ thống thương mại Việt Nam.**

- TS. Nguyễn Thị Thu Vinh, nguyên Viện trưởng

Viện Nghiên cứu rượu bia và nước giải khát

Tôi đã đọc Đề án xây dựng TTTM, Outlet và Nhà ở xã hội miễn phí thuê mặt bằng của Tập đoàn Hòa Bình. Đề án bao hiệu quả của Đề án, họ đã lên kế hoạch xây dựng 8 trung tâm vận hành hỗ trợ cho vận tải sản xuất, tiêu thụ hàng hóa, thu hút khách du lịch trong và ngoài nước.

Trong đó, trung tâm thứ 3 là Viện nghiên cứu với mục

**Kỳ tích chào mừng thành công Đại hội Đảng khóa XIII.**

- Thương binh Nguyễn Văn Dũng

Dự án xây dựng TTTM, Outlet và Nhà ở xã hội, miễn phí thuê mặt bằng, tạo ra nơi tiêu thụ hàng hóa cho người dân, các doanh nghiệp, hợp tác xã là một dự án có ý nghĩa lớn. Muốn phát triển sản xuất thì phải có nơi tiêu thụ hàng hóa, nên mục đích tối thượng của Dự án là tạo ra nơi giao

giao thương cộng đồng, tăng cường thị phần hàng Việt. Ngoài những giá trị to lớn này, Dự án còn một điểm sáng gây ấn tượng mạnh mẽ, đó là quần thể khu đèn thờ các vị vua và anh hùng Việt Nam sẽ có sức hút mạnh về du lịch, mang thông điệp về sức mạnh dân tộc, khát khao hòa bình và lòng yêu nước của người Việt Nam... Một dự án có nhiều lợi ích và tuyệt vời như thế, chúng tôi rất mong chờ và kỳ vọng sớm được triển khai.■

được vài chục ngàn việc làm cho người lao động, thu hút hàng chục triệu khách du lịch trong và ngoài nước tham quan mua sắm tại đây. Riêng điều này thôi, Dự án đã góp phần làm cho diện mạo của Hà Nội và đất nước có bước phát triển đáng kể.

Không kể những mặt lợi ích khác, chi bấy nhiêu lợi ích trên cũng đủ thấy giá trị to lớn của Dự án mang lại cho cộng đồng và xã hội. Tôi mong muốn, dù khó mấy, TP. Hà Nội cũng cần hết sức quan tâm, quyết tâm tháo gỡ để Dự án có thể thành công.■

Tôi đã suy nghĩ rất nhiều sau khi đọc hai bài báo: "Nếu dự án trung tâm thương mại, Outlet V+ phải dừng, tôn thất không thể đóng đếm được", đăng trên Báo Đầu tư ngày 14/1/2021 và bài "Nếu dự án phải dừng, hàng triệu người lao động mất đi cơ hội có việc làm" đăng trên Báo Lao động ngày 18/1/2021.

Sau đó tôi đã tìm hiểu về Tập đoàn Hòa Bình và được

biết, toàn là những người thương binh, cựu chiến binh, nhưng họ đã xây dựng nhiều công trình kỳ vĩ mang tầm cỡ thế giới.

Dự án do Tập đoàn Hòa Bình đề xuất, khi hoàn thành sẽ là một công trình vĩ đại của đất nước. Việt Nam sẽ có trung tâm thương mại, Outlet lớn nhất ASEAN. Đây là một dự án thực sự nhân văn, khi tạo ra hàng

lượng, đất nước phát triển. Tập đoàn Hòa Bình ứng tiền giải phóng mặt bằng để xây dựng Dự án TTTM, Outlet và Nhà ở xã hội Hòa Bình, chỉ yêu cầu TP. Hà Nội đồng ý chi định nhà đầu tư theo Quyết định số 61/2015/QĐ-TTg ngày 29/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ, phù hợp với các quy định của Luật Đất đai và Luật Đầu tư. Nếu đề án này bị dừng thì các nhà khoa học sẽ mất đi cơ hội biến những kết quả nghiên cứu thành hiện thực, mang lại hiệu quả làm việc cho người dân.■

Đưa Việt Nam trở thành đất nước có nền sản xuất phát triển, phồn vinh, thịnh vượng.■

Đề nghị chính quyền TP. Hà Nội khẩn trương chỉ định nhà đầu tư theo Quyết định số 61/2015/QĐ-TTg ngày 29/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ, phù hợp với các quy định của Luật Đất đai và Luật Đầu tư.

Dự án chậm chỉ định nhà đầu tư một ngày, ngân sách sẽ bị thất thu hàng trăm tỷ đồng. Đây là một sự lãng phí rất lớn.■

triệu việc làm cá trực tiếp và gián tiếp; hỗ trợ công ăn, việc làm cho người dân ở miền núi và các tinh biên giới; thúc đẩy du lịch phát triển. Quan trọng nhất là thực hiện được mục tiêu "xóa đói, giảm nghèo" của Nhà nước. Dự án này không phải câu chuyện cổ tích, mà là câu chuyện có thật do tâm lòng, tâm huyết của những người lính xây dựng lên.

Tôi không hiểu tại sao một dự án hiệu quả, nhân văn của những thương binh, cựu chiến binh, cũng cần phải dừng lại. Tôi tin rằng, với sự nỗ lực của các tinh thần, trách nhiệm cao, Dự án sẽ thành công.■

**Câu chuyện cổ tích có thật.**

- Bà Phạm Thanh Huyền,

nguyên Hiệu trưởng Trường Văn hóa - Thể thao Hà Nội

Tôi đã suy nghĩ rất nhiều sau khi đọc hai bài báo: "Nếu dự án trung tâm thương mại, Outlet V+ phải dừng, tôn thất không thể đóng đếm được", đăng trên Báo Đầu tư ngày 14/1/2021 và bài "Nếu dự án phải dừng, hàng triệu người lao động mất đi cơ hội có việc làm" đăng trên Báo Lao động ngày 18/1/2021.

Sau đó tôi đã tìm hiểu về Tập đoàn Hòa Bình và được

biết, toàn là những người thương binh, cựu chiến binh, nhưng họ đã xây dựng nhiều công trình kỳ vĩ mang tầm cỡ thế giới.

Dự án do Tập đoàn Hòa Bình đề xuất, khi hoàn thành sẽ là một công trình vĩ đại của đất nước. Việt Nam sẽ có trung tâm thương mại, Outlet lớn nhất ASEAN. Đây là một dự án thực sự nhân văn, khi tạo ra hàng

triệu việc làm cá trực tiếp và gián tiếp; hỗ trợ công ăn, việc làm cho người dân ở miền núi và các tinh biên giới; thúc đẩy du lịch phát triển. Quan trọng nhất là thực hiện được mục tiêu "xóa đói, giảm nghèo" của Nhà nước. Dự án này không phải câu chuyện cổ tích, mà là câu chuyện có thật do tâm lòng, tâm huyết của những người lính xây dựng lên.

Tôi không hiểu tại sao một dự án hiệu quả, nhân văn của những thương binh, cựu chiến binh, cũng cần phải dừng lại. Tôi tin rằng, với sự nỗ lực của các tinh thần, trách nhiệm cao, Dự án sẽ thành công.■